

Årsredovisning för
Brf Korpemåla

716460-2760

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Korpemåla, 716460-2760, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen med säte i Mönsterås kommun har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheterna Korpemåla 1:127, 1:128, 1:129, 1:130, 1:131 och 1:132.

Bostadsuppdelning:

4 st 2 rum och kök

8 st 3 rum och kök

9 st 4 rum och kök

1 st 5 rum och kök

Total lägenhetsyta 2 443 kvm (inklusive garage, carport, förråd).

Styrelse:

Carl-Eric Jäderberg

Jörgen Johansson

Helene Karlsson

Carina Neuman

Supplent:

Marita Andersson

Håkan Plejmark

Revisor:

Eva-Britt Olofsson, Bokföringstjänst i Mönsterås AB

Fastighetsförsäkring:

Fastighetsförsäkring är tecknad i Dina försäkringar till fullvärde.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (199:1229).

Föreningen äger marken.

Föreningen har en underhållsplan.

Föreningen är inte en del av en samfällighet.

Kostnader för värme, el och vatten ingår inte i årsavgiften.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 117 320	1 074 011	1 077 192	1 070 486
Resultat efter finansiella poster	399 806	-46 916	42 216	-436 386
Soliditet %	13	9	9	8
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	457	440	441	437
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	99,5	100	99,5	95
Skuldsättning per m ²	3 015	3 097	3 197	3 260
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	3 015	3 097	3 197	3 260
Sparande per m ²	250	215	231	161
Energikostnad per m ²	0	0	0	0
Räntekänslighet %	7	7	7	7

Kommentar till flerårsöversikt

Total yta 2 443 kvm.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Årsavgift per m² upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %

Årsavgifter dividerat med rörelseintäkter

Skuldsättning per m²

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per m² upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande per m²

Justerat resultat dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Energikostnad per m²

Kostnader för värme, el och vatten, dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet %

Räntebärande skulder dividerat med intäkter från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	1 304 000	229 605	-755 428	-46 916
Balanseras i ny räkning			-113 060	46 916
Reservering		66 145		
Årets resultat				399 806
Belopp vid årets utgång	1 304 000	295 750	-868 488	399 806

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-868 488
Årets resultat	399 806
Summa	-468 682
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Avsättning till fond för yttre underhåll	66 145
Balanseras i ny räkning	-534 827
Summa	-468 682

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	7 695 892	7 906 114
Summa materiella anläggningstillgångar		7 695 892	7 906 114
Summa anläggningstillgångar		7 695 892	7 906 114
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 281	60 267
Summa kortfristiga fordringar		63 285	60 267
Kassa och bank			
Kassa och bank		859 844	452 454
Summa kassa och bank		859 844	452 454
Summa omsättningstillgångar		923 129	512 721
SUMMA TILLGÅNGAR		8 619 021	8 418 835

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 304 000	1 304 000
Fond för yttre underhåll		295 750	229 605
Summa bundet eget kapital		1 599 750	1 533 605
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-868 488	-755 428
Årets resultat		399 806	-46 916
Summa fritt eget kapital		-468 682	-802 344
Summa eget kapital		1 131 068	731 261
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 165 398	7 365 398
Summa långfristiga skulder		7 165 398	7 365 398
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Förskott från kunder		50	0
Skatteskulder		5 959	23 834
Övriga skulder		0	2 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 546	96 089
Summa kortfristiga skulder		322 555	322 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 619 021	8 418 835

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	516 812	82 628
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	210 222	210 223
Erhållen ränta	9 340	
Erlagd ränta	-126 346	-129 544
Betald inkomstskatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	610 028	163 307
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-3 018	-4 293
Ökning/minskning leverantörsskulder		-10 244
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	380	9 516
Kassaflöde från den löpande verksamheten	607 390	158 286
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-200 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-200 000	-200 000
Årets kassaflöde	407 390	-41 714
Likvida medel vid årets början	452 454	494 168
Likvida medel vid årets slut	859 844	452 454

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Personal

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Arvoden	34 453	41 953

Not 3 Fastighetskostnader

<i>Kostnadsslag</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Fastighetsskatt	125 077	125 077
Reparation & underhåll fastighet	70 431	470 545
Försäkring till fastighet	60 267	55 291
Övriga fastighetskostnader	0	0
Renhållning & städning	39 583	33 375

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader	126 346	129 544

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 708 132	24 708 132
Utgående anskaffningsvärden	24 708 132	24 708 132
Ingående avskrivningar	-16 802 018	-16 591 795
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-210 222	-210 223
Utgående avskrivningar	-17 012 240	-16 802 018
Redovisat värde	7 695 892	7 906 114

Not 6 Långfristiga skulder

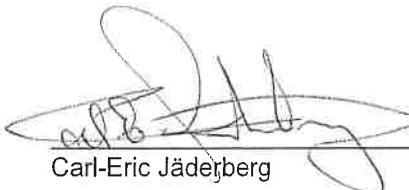
	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 365 398	6 565 012

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	22 363 000	22 363 000
Summa ställda säkerheter	22 363 000	22 363 000

Underskrifter

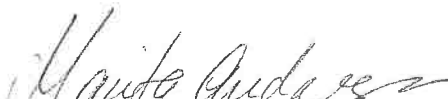
Korpemåla


Carl-Eric Jäderberg
Styrelseordförande
240502
Datum


Jörgen Johansson
Styrelseledamot
9/5-24
Datum


Helene Karlsson
Styrelseledamot
2024-05-02
Datum

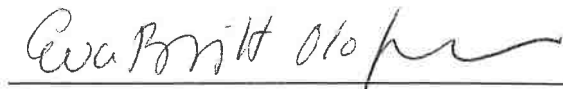

Carina Neuman
Styrelseledamot
2/5 2024
Datum


Marita Andersson
Styrelsesuppleant
Datum


Håkan Plejmark
Styrelsesuppleant
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-10

Bokföringstjänst i Mönsterås AB


Eva-Britt Olofsson